

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт 0173200022716000062
от 12.09.2016г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (2 очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания**

по адресу:

Район Матушкино, пл. Юности, у д. 2 (ЗелАО)

2 этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

МОСКВА 2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Гос. контракт 0173200022716000062
от 12.09.2016г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе административных округов (2 очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания**

по адресу:

Район Матушкино, пл. Юности, у д. 2 (ЗелАО)

2 этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе административных округов)»

Первый заместитель начальника

В. В. Чадаев

Начальник ТППМ ЗелАО

А. В. Станкевич

Проект размещения объекта

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Зеленоградского административного округа			
1.1	Начальник ТППМ ЗелАО		Станкевич А. В.
1.2	Главный архитектор мастерской		Резонова М. И.
1.3	Ведущий инженер		Курчаева И. А.
1.4	Ведущий специалист		Суворова Н. И.
1.5	Ведущий специалист		Мухина О. А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка	5
2.	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.	6
3.	Графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения объекта на территории Зеленоградского административного округа, б/м; - Фрагмент схемы района размещения объекта на территории района Матушкино, ЗелАО, М 1:5000; - Ситуационный план, М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план, М 1:500; 	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Административный округ:** Зеленоградский
- 1.2. Район:** Матушкино
- 1.3. Адресный ориентир торговой зоны:** пл. Юности, у д. 2
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «Шаурма»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ИП Саркисян Эдуард Саумбатович
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст.метро и т.д.):** участок размещается в 1,1км к югу от автодороги «Москва-Санкт-Петербург»; в 1,2км к северу от Общегородского центра, в 93 м от Центрального проспекта - магистральная улица районного назначения: транспортно-пешеходная.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой замощенную, благоустроенную площадку; ограничен с севера зданием предприятия общественного питания, с востока и юга – свободным пешеходным проходом, с запада – проходом в предприятие общественного питания.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** отсутствуют.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** нет,
 - кустарников:** нет,
 - площадь газонов:** нет
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** отсутствуют.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015№ 102ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. Площадь места размещения:** 0,0036га
- 3.2. Площадь стационарного предприятия:** 36,3 кв.м
- 3.3. Площадь объекта:** 36 кв.м

4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

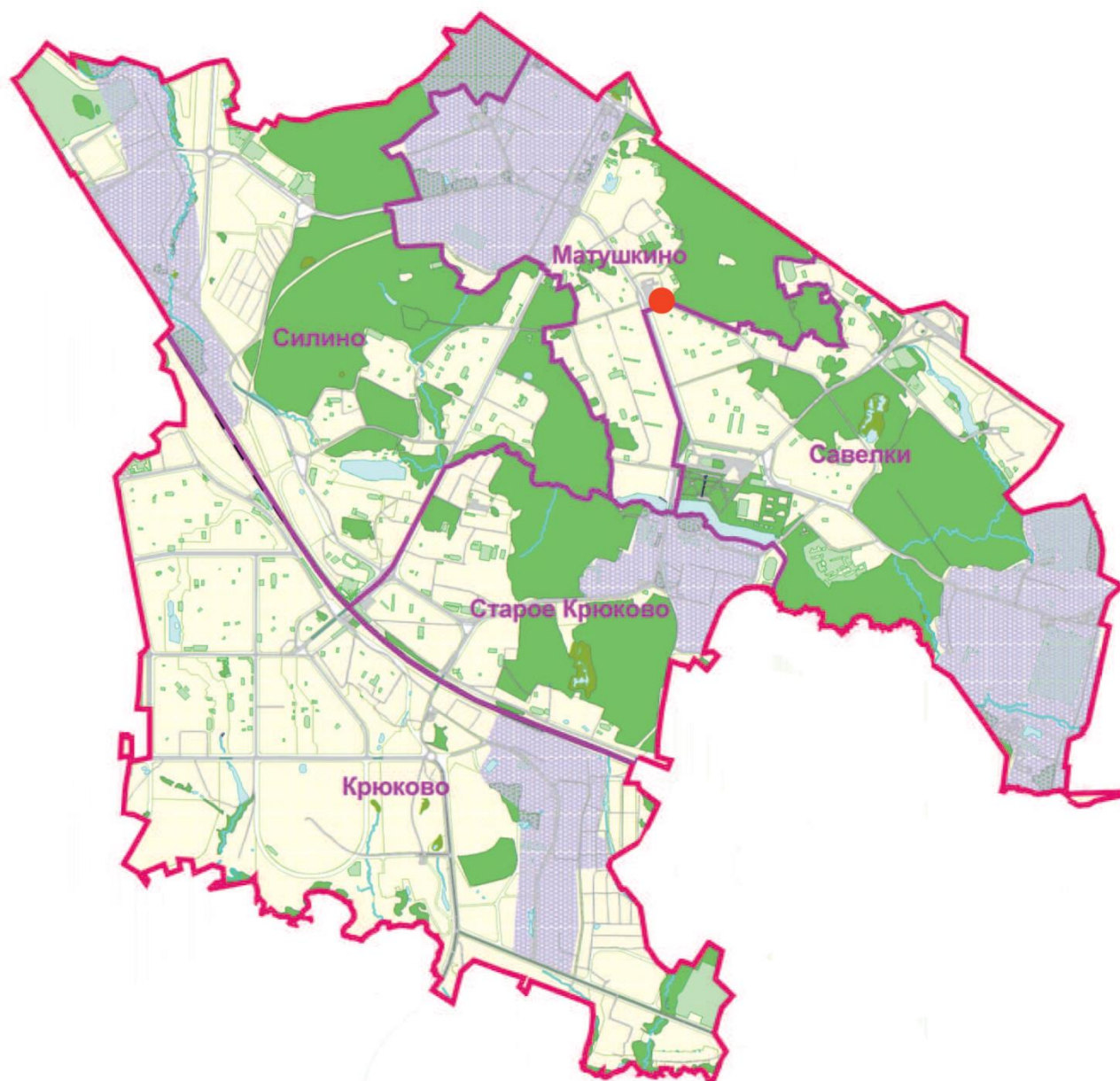
4.1. Координаты места размещения (ширина и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

	Адрес	Долгота	Широта
	Район Матушкино, пл. Юности, у д. 2	-17 921,7560	37 301,6766

7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

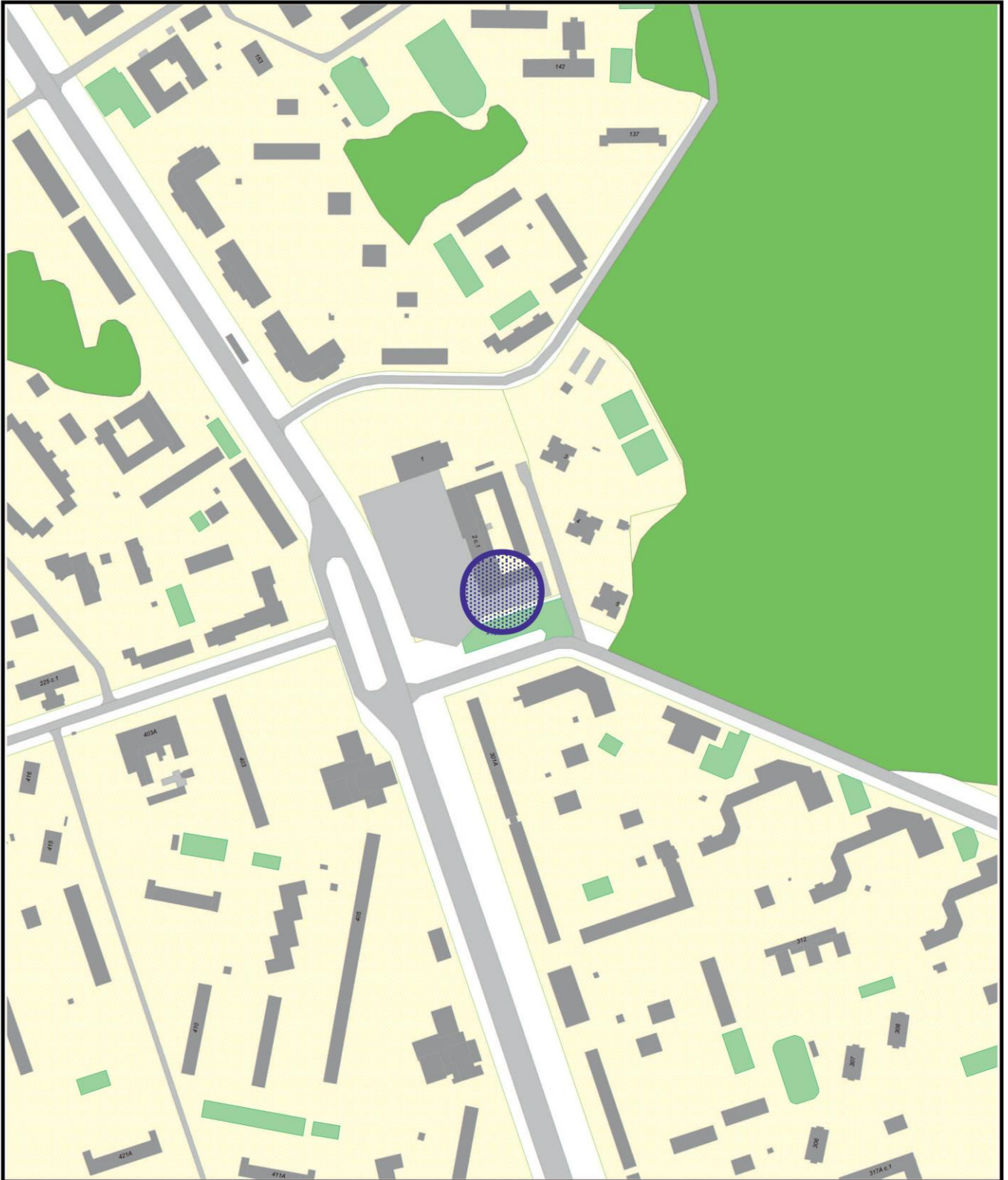


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАТУШКИНО,
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**

9



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА МАТУШКИНО,
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

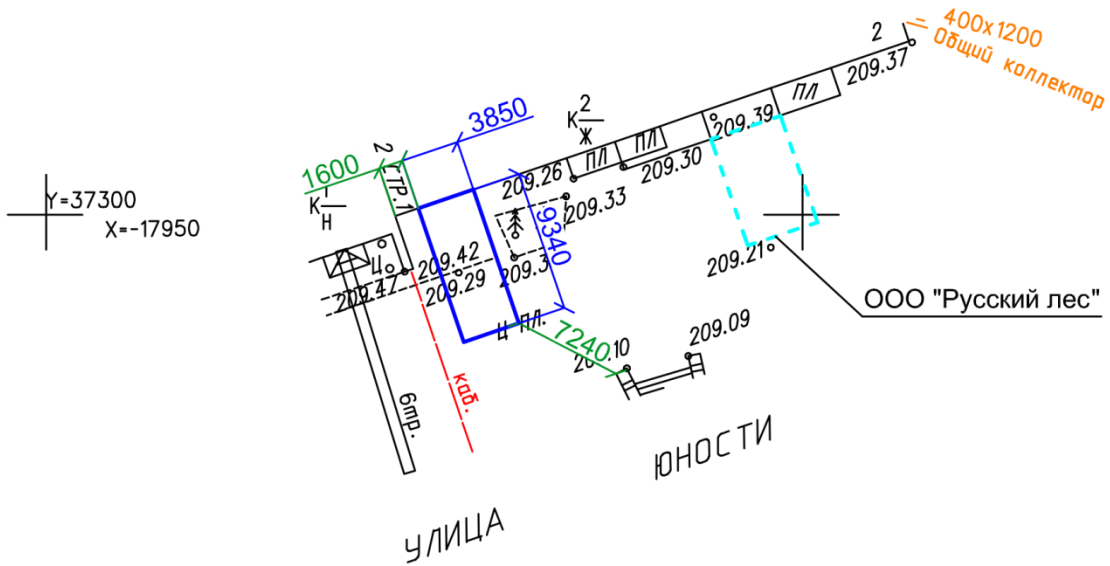


АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Генеральный план

размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:
 пл. Юности, у д.2 (р-н Матушкино, ЗелАО)
 М 1:500



Условные обозначения:

- Граница места размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	газопровод		канализация
	кабель МЭС		теплопровод
	кабель телевидения		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель радио		кабель ДС
	воздухопровод		кабель связи УПО
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		золотопровод
	бронированный кабель связи		илопровод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		телефон. канализация
	кабель заземления		волновод
	общий коллектор		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			бездейств. прокладки
			проекты